GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LANVALLAY 22100

## LANVALLAY - MAISON EN PIERRE - 3 chambres

LANVALLAY 22100

**255 500 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40


## LANVALLAY - MAISON EN PIERRE - 3 chambres

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre qui a gardé toute son authenticité avec un environnement calme.
Elle se compose d 'une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un salon-séjour avec un poêle à bois.
Au premier étage, un palier , un bureau, une chambre d'environ 18 m² , une salle d'eau avec wc.
Au deuxième étage, deux grandes chambres .
Pas de travaux à prévoir.
Un cabanon et un terrain exposé plein Ouest .
Assainissement collectif conforme.
Ce petit village se situe à 5 mns du centre de LANVALLAY.

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-29 07:34:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

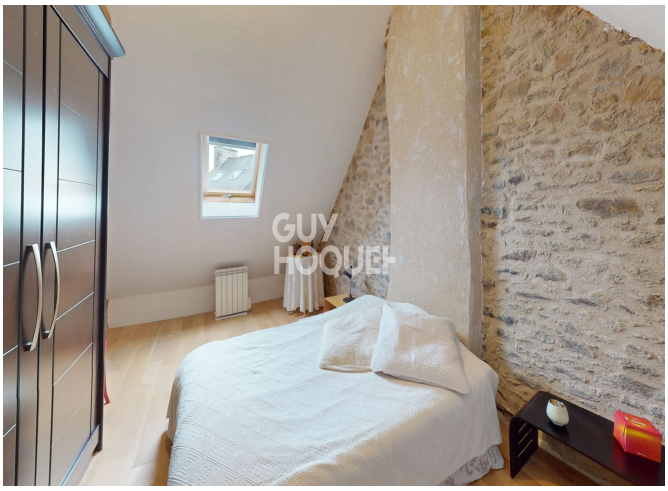
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet Dinan
SCANNEZ-MOI !
GUY
HOQUET