



LANVALLAY - SAINT SOLEN - MAISON EN PIERRE

LANVALLAY 22100

265 500 € *

* 265 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

LANVALLAY - SAINT SOLEN - MAISON EN PIERRE

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité une charmante maison mitoyenne en pierre qui a gardé son authenticité.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un salon-séjour avec un poêle à bois.

Au premier étage, un palier, un bureau, une chambre d'environ 18 m², une salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, deux grandes chambres.

Pas de travaux à prévoir.

Un cabanon et un terrain exposé plein Ouest.

Assainissement collectif conforme.

Ce petit village se situe à 5 mns du centre de LANVALLAY.

113 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-29 08:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





