



## Bureaux / local commercial Beaussais Sur Mer

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 3600 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux / local commercial Beaussais Sur Mer

Nouveauté !! Exclusivité !!

Location centre ville de Beaussais Sur Mer

Bureaux / local commercial / local professionnel

104 m<sup>2</sup> composé de deux bureaux, un local showroom de 50 m<sup>2</sup>, wc, un coin cuisine

Belle visibilité

Double vitrage neuf

Rideau métallique / porte sécurité

Chauffage individuel aérotherme

Loyer mensuel : 950 euros nets.

Dépôt de garantie : 1 mois

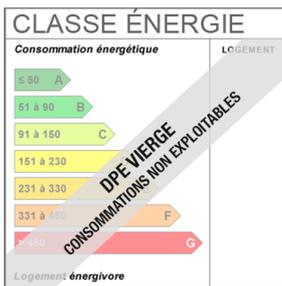
DPE vierge

**104 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 950 €                                 |
| Régularisation des charges | Remboursement annuel par le locataire |
| Bien en copropriété        | Non                                   |
| Type Chauffage             | Individuel                            |
| Mode Chauffage             | Aérothermie                           |
| Date ERP                   | 2024-05-14 18:52:25                   |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



