

**GUY  
HOQUET**

## Mur commerce dinan centre ville historique

DINAN 22100

**68 400 € \***

\* 68 400 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Mur commerce dinan centre ville historique

SPECIAL INVESTISSEUR

Vente mur commerce très bien placé, dans le centre ville historique, de 31m<sup>2</sup>  
Vendu vide, soit pour son activité ou en investisseur, louable 550 euros / mois  
Faible charges de copropriété  
Très bon taux de rendement  
Dossier n°1659

**31 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	26
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	505
Date ERP	2024-03-12 17:47:01
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



