



BEAUSSAIS SUR MER

BEAUSSAIS SUR MER 22650

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1050 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.5 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER

Maison récente (2021) très lumineuse et aux prestations de qualités, à louer dans un lotissement au calme, à 2 pas de la mer et du centre ville de Beausais sur Mer. Celle ci comprenant pour environ 140 m²: entrée avec placards, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée (four, plaque, hotte), suite parentale avec salle d'eau, arrière cuisine, et wc au RDC. A l'étage: palier desservant 3 belles chambres avec dressing, salle de bains et wc.

Le tout sur un beau terrain clos d'environ 500 m² avec terrasse sans vis à vis, garage (porte motorisée) et abri extérieur recouvert de panneaux solaires.

A visiter sans tarder !

Libre le 7 Aout.

Loyer: 1250 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant: ordures ménagères, ramonage poêle à bois et entretien annuel de la chaudière) soit 1300 euros CC

Dépôt de garantie: 1250 euros

Honoraires agence part locataire: 1050 euros dont 262.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

139.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1250 €
Surface séjour	52.55 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-17 06:25:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien





