



## PLOUER SUR RANCE-Centre

PLOUER SUR RANCE 22490

**86 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUER SUR RANCE-Centre

Jolie maison en pierres à rénover, en plein centre bourg de PLOUER SUR RANCE !

Composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée avec coin salle d'eau et wc intégré. Retrouvez une chambre aux 1er et 2ème étages.

Travaux à prévoir.

Opportunité à saisir pour investisseurs, maison secondaire ou primo accédants!

N'attendez pas et contactez vite un de nos agents.

44.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2024-04-29 05:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2010€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien

