



Entre Pleurtuit et Dinard

PLEURTUIT 35730

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Entre Pleurtuit et Dinard

VENTE INTERACTIVE le 17 octobre 2024 à 20h00

Prix de départ : 155 000 €

Palier d'enchères : 4 000 €

À quelques minutes de Dinard, découvrez cette charmante maison des années 50, nichée sur un terrain exceptionnel de plus de 2 000 m² en zone naturelle.

Au rez-de-jardin, vous serez accueillis par une entrée desservant un garage, aménagé en 4 espaces indépendants offrant un beau potentiel de réaménagement.

À l'étage principal (R+1), un salon séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre également dotée d'une cheminée, une salle d'eau à rafraîchir et des toilettes séparées.

Le dernier étage (R+2) propose 3 chambres à rénover entièrement, laissant libre cours à vos idées pour réinventer ces espaces.

La maison est habitable immédiatement, cependant, une redistribution du second étage serait à prévoir pour optimiser le confort.

DPE en cours.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Vente proposée par l'Agence GUY HOQUET BEAUSSAIS / MER

#<https://dinan.guy-hoquet.com/> - 02 96 27 23 95

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 17/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 155 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 4 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

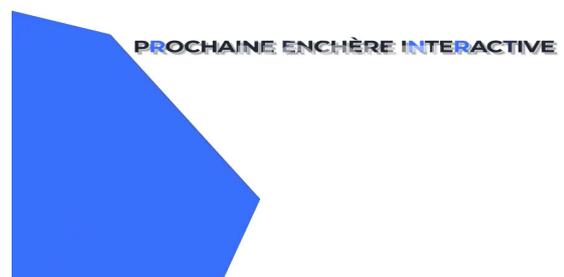
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUEL





Visites 1ère quinzaine octobre

Venez prendre rdv !

Mise à Prix 155000€

Palier 4 000€

