



## Entre Pleurtuit et Dinard

PLEURTUIT 35730

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Entre Pleurtuit et Dinard

VENTE INTERACTIVE le 17 octobre 2024 à 20h00

Prix de départ : 155 000 €

Palier d'enchères : 4 000 €

À quelques minutes de Dinard, découvrez cette charmante maison des années 50, nichée sur un terrain exceptionnel de plus de 2 000 m<sup>2</sup> en zone naturelle.

Au rez-de-jardin, vous serez accueillis par une entrée desservant un garage, aménagé en 4 espaces indépendants offrant un beau potentiel de réaménagement.

À l'étage principal (R+1), un salon séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre également dotée d'une cheminée, une salle d'eau à rafraîchir et des toilettes séparées.

Le dernier étage (R+2) propose 3 chambres à rénover entièrement, laissant libre cours à vos idées pour réinventer ces espaces.

La maison est habitable immédiatement, cependant, une redistribution du second étage serait à prévoir pour optimiser le confort.

DPE en cours.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Vente proposée par l'Agence GUY HOQUET BEAUSSAIS / MER

#<https://dinan.guy-hoquet.com/> - 02 96 27 23 95

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 17/10/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 155 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 4 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 80 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement         | Non                  |
| Nombre étages       | 1                    |
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 24.45 m <sup>2</sup> |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1950                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien               |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 1                    |
| Cuisine             | Aménagée/équipée     |
| Exposition Séjour   | Nord                 |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mode Chauffage      | Electrique           |
| Eau chaude          | Ballon électrique    |
| Etat intérieur      | A rafraîchir         |
| Cheminée            | Foyer ouvert         |

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Digicode               | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

---

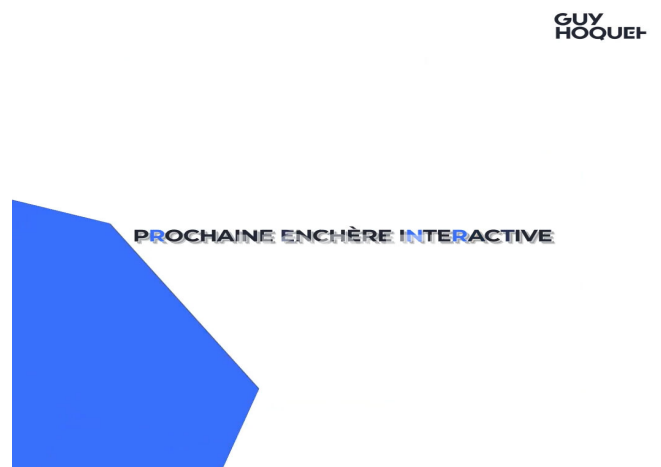
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





Visites 1ère quinzaine octobre

Venez prendre rdv !

Mise à Prix 155000€

Palier 4 000€

