

# GUY HOQUET

## TRELIVAN - Ancien corps de ferme

TRELIVAN 22100

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## TRELIVAN - Ancien corps de ferme

EN EXCLUSIVITE , un ancien corps de ferme à rénover qui se compose d'une maison en pierre d'environ 140 m<sup>2</sup> ,un appartement T2 de 35 m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances, un garage et d'une parcelle constructible.

Son plus est que l'ensemble immobilier se situe à proximité des commerces de DINAN à pied de pôles médicaux, des activités sportives.

Le tout sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> clôturé.

Un assainissement collectif conforme.

168 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1800                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre garages/Box     | 8                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-04-29 05:09:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 353 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**