



## DINAN CENTRE - T2 Meublé

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN CENTRE - T2 Meublé

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et au calme dans le centre de Dinan, appartement T2 MEUBLE à louer d'environ 43 m², entièrement rénové en 2024 et très lumineux. Comprendant: entrée avec grand placards, cuisine neuve aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon sans vis à vis. Une chambre avec placards, salle d'eau neuve et wc.

Le plus: garage fermé.

Libre de suite.

Loyer: 610 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant ordures ménagères et parties communes) soit 660 euros CC

Dépôt de garantie: 1220 euros

Honoraires agence part locataire: 512.40 euros (dont 128.10 euros pour l'état des lieux d'entrée)

42.82 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

50 €

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
|                        |                          |
| Dépôt de garantie      | 1220 €                   |
| Année construction     | 2007                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                 | Oui                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Date ERP               | 2024-04-09 09:42:20      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 124 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





