



## DINAN CENTRE - T2 Meublé

DINAN 22100

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## DINAN CENTRE - T2 Meublé

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et au calme dans le centre de Dinan, appartement T2 MEUBLE à louer d'environ 43 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024 et très lumineux. Comportant: entrée avec grand placards, cuisine neuve aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon sans vis à vis. Une chambre avec placards, salle d'eau neuve et wc.

Le plus: garage fermé.

Libre de suite.

Loyer: 610 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant ordures ménagères et parties communes) soit 660 euros CC

Dépôt de garantie: 1220 euros

Honoraires agence part locataire: 512.40 euros (dont 128.10 euros pour l'état des lieux d'entrée)

42.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	1220 €
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-09 09:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



