

GUY HOQUET

DINAN -Maison 4 chambres et terrain de 250 m²

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN -Maison 4 chambres et terrain de 250 m²

A proximité des commerces et du centre de DINAN , une maison mitoyenne qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, un salon-séjour avec une cheminée à foyer ouvert donnant accès à une terrasse exposée plein SUD.

A l'étage , un palier dessert 4 chambres et une salle d'eau avec un wc.

Un garage attenant et un beau jardin clôturé.

Maison très agréable et spacieuse.

Ecoles publiques ou privées à proximité .

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 14:30:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021