

# GUY HOQUET

## Maison Dinan 5 pièces quartier recherché

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Dinan 5 pièces quartier recherché

Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette jolie maison nichée au fond d'une impasse. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une grande pièce de vie lumineuse donnant accès direct à la terrasse exposée sud, et avec sa cuisine toute équipée et aménagée. Vous pourrez également apprécier cette vue magnifique sur les clochers de Dinan ! Un dégagement avec placard vous emmènera à la chambre avec sa salle d'eau. Un toilette complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres avec placards dont une avec un coin dressing/bureau ou atelier selon vos envies, une salle d'eau et un toilette.

Le tout sur une parcelle close de 560m<sup>2</sup> et à proximité du DINAMO, pour aller au centre-ville à pied, et du complexe sportif pour les activités de la famille?!

Contactez un de nos conseillers pour la visiter, car elle est peut-être déjà vendue?!

106.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-26 01:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021