



PLOUER SUR RANCE - PROXIMITE DU PORT

PLOUER SUR RANCE 22490

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLOUER SUR RANCE - PROXIMITE DU PORT

PLOUER SUR RANCE. Proche du Port. Cette charmante maison en pierres qui se compose au rez de chaussée d'un salon-séjour de 50 m² avec une belle cheminée et d'une cuisine.

Au premier étage, deux grandes chambres avec placards et une salle de bains avec toilette.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, un grenier et un wc avec point d'eau.

Une cave et un garage complètent cette propriété offrant un espace de rangement supplémentaire.

Travaux à prévoir.

Le plus, un terrain clôturé non attenant d'environ 500 m².

Pour toutes visites prendre contact avec l'agence GUY HOQUET au 02 96 27 06 40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

165 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-03-08 21:30:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



