



T3 neuf- centre Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 546 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136.5 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T3 neuf - centre Ploubalay

Dans une RESIDENCE SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds à PLOUBALAY, appartement T3 entièrement neuf au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (plaque, hotte, four) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre mi janvier.

Loyer: 650 euros + 230 euros de provisions sur charges comprenant charges de copropriété, eau et ordures ménagères soit 880 euros CC

Dépôt de garantie: 650 euros

Honoraires agence part locataire: 546 euros (dont 136.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

58.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33.19 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 325€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien



