

# GUY HOQUET

**ENTREPRISES & COMMERCE**

## Location entrepôt / bureaux Taden

DINAN 22100

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 7800 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Location entrepôt / bureaux Taden

EXCLUSIVITE LOCATION ENTREPOT / BUREAUX

Situé à dans la zone artisanale de Taden

Terrain de 1500 m<sup>2</sup>, bitumé, clôturé

Grand parking / accès poids lourd

Entrepôt de 230 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle de 3.5 x 4

3 bureaux / accueil / cuisine / douche / wc de 100 m<sup>2</sup>

charpente métallique

Chauffage électrique

Accès rapide 4 voies

Places de parking privatives à l'avant

Loyer mensuel HT / HC : 2600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

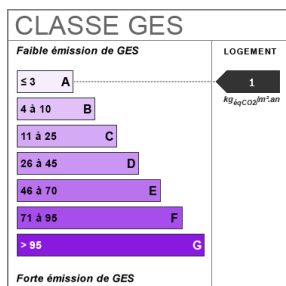
330 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-21 19:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

# GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES

