



Maison 5 pièce(s) 124m²

DINAN 22100

357 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 5 pièce(s) 124m²

A 5 minutes à pied de DINAN, dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison à l'architecture intemporelle.

Au RDC, belle pièce de vie d'environ 40 m² avec cheminée ouverte sur une cuisine A/E. Accès direct sur la terrasse et le jardin orientés sud ouest.

A l'étage, une grande mezzanine dessert une suite parentale (chambre avec dressing et SDE), une grande chambre avec placard et une SDB spacieuse.

Autres atouts de la maison : son arrière-cuisine, son garage et ses nombreux rangements.

MAISON LUMINEUSE ET TRES AGREABLE A VIVRE.
A VISITER SANS TARDER !

124 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-08 12:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





