



Appartement Dinan 4 pièces

DINAN 22100

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan 4 pièces

Idéalement situé entre le centre-ville et les centres commerciaux, cet appartement vous séduira par ses volumes et son côté atypique.

Au RDC, une entrée.

A l'étage, un salon, une cuisine A/E ouverte sur un séjour, deux chambres, une SDE et une buanderie. Balcon filant.

A visiter sans tarder... Bien rare à la vente!

Pas de procédure en cours.

110.86 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1741.2 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 37.97 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-20 15:43:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





