



STUDIO MEUBLE - Ploubalay centre

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

STUDIO MEUBLE - Ploubalay centre

Studio MEUBLE de 25.44 m² surface habitable (40.71 m² surface totale) à louer dans le centre de Ploubalay, proche Mairie, comprenant au 2ème et dernier étage: entrée, pièce de vie, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec wc.

Fibre devant.

Libre le 11 septembre.

Loyer: 350 euros + 100 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau, électricité) soit 450 euros CC

Dépôt de garantie: 350 euros

Honoraires agence part locataire: 294 euros

25.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-11-17 02:24:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



