



Maison DINAN, quartier très recherché!

DINAN 22100

347 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison DINAN, quartier très recherché!

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET DINAN!

Dans un quartier résidentiel et très recherché sur la commune de DINAN, à 2 pas du château et des remparts, découvrez cette maison en granit de 150m², composée comme suit: au rez-de-chaussée retrouvez une grande entrée, une cuisine fermée, un salon et un séjour donnant sur la terrasse exposée plein sud, une chambre spacieuse, un dégagement avec WC séparé et une salle de bains. A l'étage, un couloir desservant 4 belles chambres, une salle d'eau et un espace pouvant servir de dressing ou autre selon vos envies.

De beaux volumes pour cette maison de famille située non loin de toutes commodités. Vous serez bluffés par cette vue de la terrasse et charmés par cette parcelle fleurie autour de la maison. Le tout sur un beau terrain de 1142 m² qui permet d'imaginer gaiement de jolis moments de cache-cache! Un grand garage complète ce bien niché dans un quartier calme avec un accès de 2 cotés.

Des travaux de rénovation sont à prévoir par les futurs propriétaires afin de redonner vie à cette bâtisse et s'y installer!

N'attendez pas pour le visiter et contactez vite un de nos agents!!

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 14:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





