

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial Dinan 162 m2

DINAN 22100

**72 000 € \***

\* 72 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial Dinan 162 m2

Exclusivité Guy Hoquet

Local commercial de 162 m<sup>2</sup> avec une très belle visibilité., Dinan centre.

Local refait à neuf, avec 10 mètres linéaire de vitrine.

Très joli showroom lumineux, spacieux

Alarme, portique, cabine d'essayage, bureaux, petite cuisine

Chauffage électrique, dalle béton.

Loyer mensuel HT / HC : 1810 euros.

Droit au bail : 65 000 euros.

Dossier : 1630

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)162 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

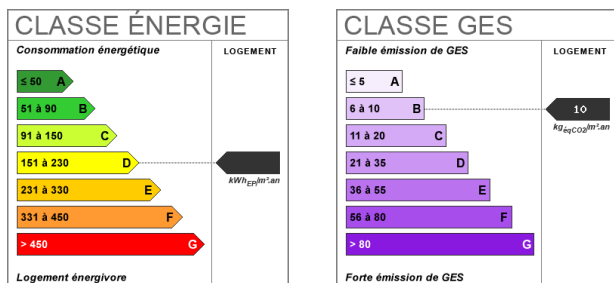
Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

