



SAINT LUNAIRE - Maison MEUBLEE

SAINT LUNAIRE 35800

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

SAINT LUNAIRE - Maison MEUBLEE

Maison MEUBLE 4 chambres en excellent état - à louer à St Lunaire, dans un petit lotissement calme. Comprenant au RDC: entrée avec placards, salon séjour donnant sur terrasse carrelée, cuisine ouverte aménagée équipée, wc, chambre au RDC avec salle d'eau privative (neuve). A l'étage: palier desservant 3 chambres avec placards et salle de bains avec wc. Garage avec porte motorisée. Le tout sur beau terrain entièrement clos et arboré avec portail électrique et interphone.

Libre le jeudi 30 avril.

Loyer: 1300 euros + 17 euros de provisions sur charges (ordures ménagères) soit 1317 euros CC

Dépôt de garantie: 1300 euros

Honoraires agence part locataire: 1092 euros dont 273 euros pour l'état des lieux d'entrée

122.67 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 17 €

Dépôt de garantie	1300 €
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-23 12:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien





