



Maison de bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

246 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de bourg

L'agence Guy Hoquet de Beausais-sur-Mer vous propose cette charmante maison en pierre sous ardoises, idéalement située en plein centre-bourg.

Amoureux du cachet de l'ancien, à deux pas des plages et des commerces, venez découvrir cette maison de 5 pièces d'environ 143 m², disposant d'une courette, d'un garage et d'un cellier.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, une chambre, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un grenier.

Travaux à prévoir selon votre projet.

Un véritable coup de coeur à visiter sans tarder !

143 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Date ERP	2024-01-13 16:56:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	260.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 3970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



