



## ST SAMSON SUR RANCE

SAINT SAMSON SUR RANCE 22100

**985 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 798 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.5 €  
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## ST SAMSON SUR RANCE

A 3 mins de la 4 voies axe Dinard/Dinan et à 3 km des bords de rance, maison récente de PLAIN PIED à louer, dans un lotissement familial au calme et en excellent état, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage.

Le tout sur env 500 m² de terrain clos.

Libre fin octobre.

Loyer: 950 euros + 35 euros de provisions sur charges (ordures ménagères et entretien chaudière) soit 985 euros CC

Dépôt de garantie: 950 euros

Honoraires agence part Locataire: 798 euros dont 199.50 euros pour l'état des lieux d'entrée

83.15 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

35 €

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 950 €                    |
| Année construction                 | 2019                     |
| Neuf - Ancien                      | Récent                   |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement                     | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains                  | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur          |
| Eau chaude                         | Chaudière                |
| Etat intérieur                     | Très bon                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                        |
| Nombre places parking              | 2                        |
| Nombre garages/Box                 | 1                        |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Conso Energ                        | 60 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie finale | 26 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                    | 522 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



