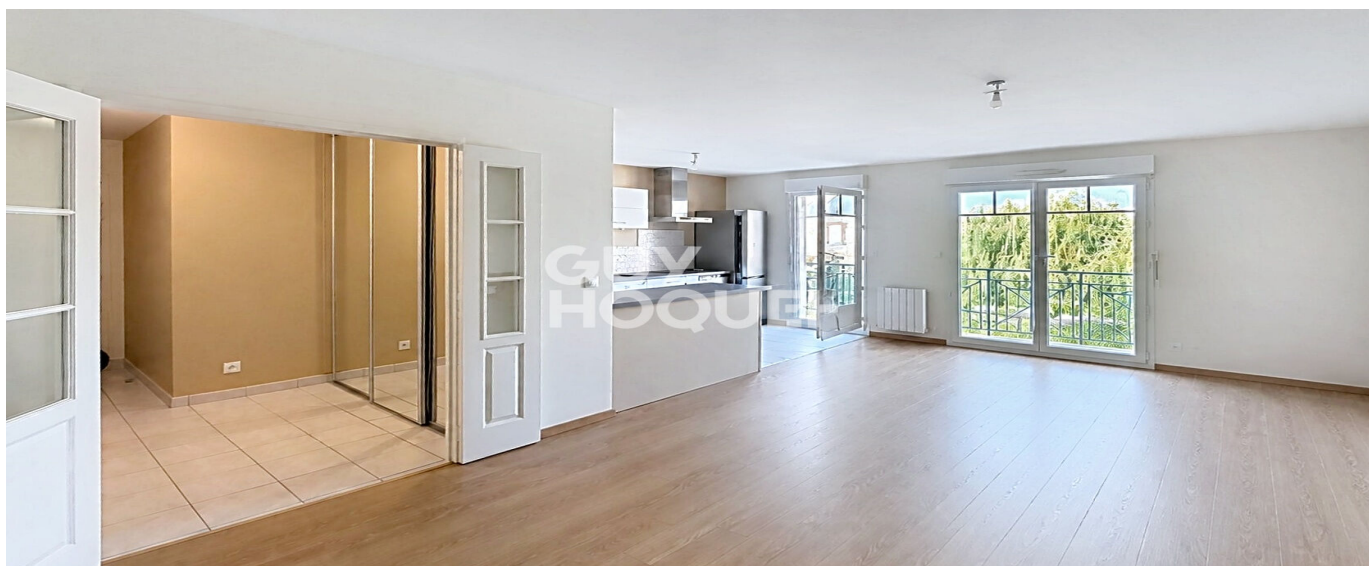




Appartement Dinan 3 pièce(s) 70.58 M2

DINAN 22100

277 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan 3 pièce(s) 70.58 M2

Venez vous installer dans cet appartement idéalement situé et rénové dans une résidence sécurisée avec ascenseur dans le centre ville de Dinan.

Vous serez séduits par sa luminosité et sa fonctionnalité.

Entrée avec placard, cuisine A/E ouverte sur un salon/séjour.

Profitez du balcon orienté Ouest accessible de la pièce de vie aussi bien par la cuisine que par le salon.

Partie nuit indépendante avec deux chambres, SDE et rangement.

Stationnement en sous-sol.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Commerces et services à pied.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles 1100 euros.

Vidéo sur demande.

A VISITER SANS TARDER!

70.58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.94 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-24 16:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 14480€ et 19600€

Photos du bien



