



Maison Plelan Le Petit

PLELAN LE PETIT 22980

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Plelan Le Petit

Dans un hameau calme et paisible, se niche cette jolie maison rénovée.

Découvrez une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée. Vous pourrez aussi passer vos longues soirées d'hiver au coin d'un bon feu avec cet insert! Un bel espace salle à manger complète le rez-de-chaussée. Les pièces sont accessibles par ce passage à la voute en pierre cintrée. Un dégagement accueille une douche et un WC indépendant. Vous accèderez à l'étage par cet escalier en béton. Il vous mènera à un palier desservant 2 belles chambres, une salle de bains et un autre WC.

Son grand garage avec grenier est un atout de taille pour la possibilité d'aménager plus grand.

Le tout sur une parcelle close et arborée de 1094m².

80.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-01-04 14:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





