



### Appartement 1 pièce centre ville dinan

DINAN 22100

92 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

### Appartement 1 pièce centre ville dinan

Dans le centre historique de notre belle commune de DINAN et aux pieds de l'église St Sauveur, se trouve ce joli studio avec couchage en mezzanine d'une surface de 22m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un espace rangement. Un escalier en bois (rabattable facilement si besoin) vous mènera au coin couchage! En plus des poutres en bois et du mur en pierres apparentes, vous serez séduits à coup sûr par les vues imprenables des 2 cotés que vous offre cet appartement!

Profitez de l'effervescence de la ville et d'une vie citadine avec l'accès direct à toutes commodités.

Idéal premier achat, investissement, jeune couple ou encore étudiant.

N'attendez pas et contactez vite l'agence pour de plus amples renseignements.

Nbre de lots : 8, dont 3 d'habitation.

Montant charges copro: 26€/mois.

21.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	317.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-20 02:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



