

# Appartement 1 pièce centre ville dinan

**DINAN 22100** 

92 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN** 

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

## Appartement 1 pièce centre ville dinan

Dans le centre historique de notre belle commune de DINAN et aux pieds de l'église St Sauveur, se trouve ce joli studio avec couchage en mezzanine d'une surface de 22m². Dès l'entrée, bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un espace rangement. Un escalier en bois (rabattable facilement si besoin) vous mènera au coin couchage! En plus des poutres en bois et du mur en pierres apparentes, vous serez séduits à coup sûr par les vues imprenables des 2 cotés que vous offre cet appartement!

Profitez de l'effervescence de la ville et d'une vie citadine avec l'accès direct à toutes commodités. Idéal premier achat, investissement, jeune couple ou encore étudiant.

N'attendez pas et contactez vite l'agence pour de plus amples renseignements.

Nbre de lots: 8, dont 3 d'habitation.

Montant charges copro: 26€/mois.

21.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| Etage  | 3                         |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 317.72 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP   | 2023-12-20 06:10:12       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 393 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien











