

# GUY HOQUET COMMERCES

## Cession de bail Dinan 150 m<sup>2</sup> / emplacement N°1

DINAN 22100

**83 400 € \***

\* 83 400 € honoraires inclus  
75 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.2% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Cession de bail Dinan 150 m<sup>2</sup> / emplacement N°1

Vente de droit au bail / tout commerce sauf restauration

Total surface = 218 m<sup>2</sup>

Emplacement n° 1 : centre ville historique

Belle visibilité

Local commercial composé d'un showroom, de bureaux, de réserves

Loyer HT : 1480 euros mensuel

Rideau de fer / caméras

Chauffage gaz

Taxe foncière : charge bailleur

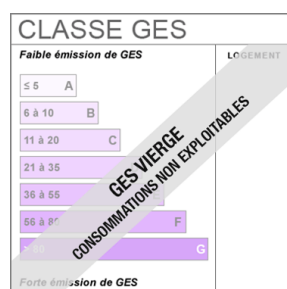
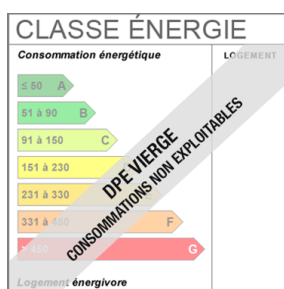
Ref : 1616

218 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1480 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2020-12-03 22:40:49
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

