



## Maison DINAN-LEHON 150 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

462 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison DINAN-LEHON 150 m<sup>2</sup>

Venez vous installer dans cette néo bretonne rénovée et lumineuse, idéalement située à Dinan-Léhon. Vous serez séduits par une belle entrée en pénétrant dans la maison qui offre au RDC une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un salon-séjour très lumineux avec accès direct sur plusieurs terrasses. L'exposition optimale et la vue imprenable sur la campagne vous combleront à coup sûr! Vous trouverez également au même niveau une chambre, une SDB et un WC.

A l'étage, une mezzanine dessert 2 grandes chambres et une suite parentale.

Maison éditée sur sous-sol total.

Coup de coeur assuré pour cette maison aux volumes généreux, à la rénovation de qualité mais également par son environnement exceptionnel!

Le tout sur une parcelle d'environ 2200 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité (écoles, complexes sportifs et dinamo).

Maison rare à la vente!

Contactez vite l'un de nos conseillers pour de plus amples renseignements.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

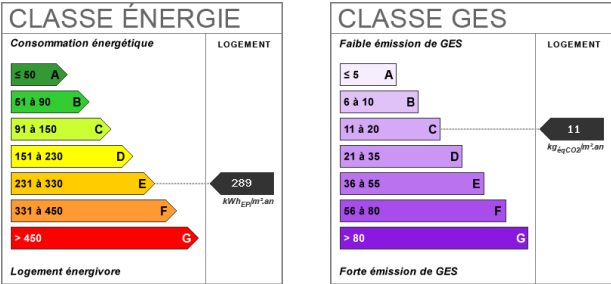
6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-11-24 00:07:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien











Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY  
HOQUET**