

# GUY HOQUET COMMERCES

## Location local commercial 300 m<sup>2</sup> bel emplacement

DINAN 22100

**2 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 8640 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Location local commercial 300 m<sup>2</sup> bel emplacement

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location ce local commercial de 300 m<sup>2</sup>.

Belles enseignes / locomotives dans la zone

- Local de 2010
- Belle visibilité
- Grand parking à l'avant
- Accès gros porteur à l'arrière
- Toiture bac acier
- Ossature et bardage métallique
- hauteur sous sablières de 5 m
- sous faîtage de 6 m
- porte sectionnelle
- Sol carrelé / électricité ok / tout aux normes
- Locomotives proche
- Loyer HT / HC : 2500 euros / mois
- Bail 3/6/9

Ref dossier : 1566

300 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2500 €
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

