



Maison centre ville DINAN

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison centre ville DINAN

Découvrez cette maison en pierre, idéalement située, à proximité de tous les services et commerces du centre ville à pied.

Au RDC surélevé, entrée, cuisine A/E, salon/séjour et SDE/WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une SDB/WC (baignoire et douche).

Sous sol complet.

Le tout sur une parcelle d'environ 210 M².

Le jardin et la terrasse sont un plus indéniable.

Coup de coeur pour ce bien avec des travaux à prévoir.

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-09-06 06:40:28

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive