



DINAN - Studio meublé

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN - Studio meublé

A louer STUDIO MEUBLE de 29 m² à Dinan, à proximité de tous commerces et des transports en commun, comprenant une pièce de vie ouverte sur la cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage au gaz.

Libre de suite.

Loyer: 455 € / mois + 20 € charges (ordures ménagères et entretien chaudière) soit 475 € CC

Dépôt de garantie: 455 €

Honoraires agence part locataire : 382.20 € dont 95.55 euros pour l'état des lieux d'entrée.

29 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 455 €

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 409 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

