

GUY HOQUET

ENTREPRISES & COMMERCES

Local d'activité Dinan 320 m2 top emplacement

DINAN 22100

487 200 € *

* 487 200 € honoraires inclus

464 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 320 m2 top emplacement

VENTE LOCAL D ACTIVITE / ENTREPÔT DE 320 M²

TOP EMPLACEMENT / FORTE VISIBILITE

situé dans une zone artisanale // de commerces

Programme neuf

Livré brut avec réseau en attente

Parking / aire de manoeuvre nécessaire aux futurs activités

Nouvelles normes

Hauteur 6.5 mètres / possibilité de créer une mezzanine de 200 M²

Porte sectionnelle

Vitrine

Totem côté route

Aménagement paysager

Accès par deux voies

Prix de vente : 464 000 euros HT

Honoraires : charge preneur

Non soumis au DPE

320 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2022-03-03 23:07:19
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

ENTREPRISES & COMMERCE
