

# GUY HOQUET

**ENTREPRISES & COMMERCES**

## Local d'activité Dinan 320 m2 top emplacement

DINAN 22100

**461 100 € \***

\* 461 100 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local d'activité Dinan 320 m2 top emplacement

VENTE LOCAL D ACTIVITE / ENTREPÔT DE 300 M<sup>2</sup>

TOP EMPLACEMENT / FORTE VISIBILITE

situé dans une zone artisanale // de commerces

Programme neuf

Livré brut avec réseau en attente

Parking / aire de manoeuvre nécessaire aux futurs activités

Nouvelles normes

Hauteur 6.5 mètres / possibilité de créer une mezzanine de 200 M<sup>2</sup>

Porte sectionnelle

Vitrine

Totem côté route

Aménagement paysager

Accès par deux voies

Prix de vente : 435 000 euros HT

Honoraires : charge preneur

Non soumis au DPE

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-19 07:42:23
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

**ENTREPRISES & COMMERCE**

---