



## Local d'activité // BUREAUX // Taden 300 m2 top emplacement

DINAN 22100

**461 100 € \***

\* 461 100 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local d'activité // BUREAUX // Taden 300 m2 top emplacement

// Vente local d'activité // 300 m<sup>2</sup>

Bureaux / Atelier / local logistique /

/ Top emplacement / Forte visibilité

Situé au coeur d'une zone artisanale et commerciale, ce local neuf offre un fort potentiel pour vos activités.

/ Caractéristiques principales :

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Hauteur : 6,5 m (possibilité mezzanine 100 à 200 m<sup>2</sup>)

Livré brut avec fluides et réseaux en attente

Porte sectionnelle + vitrine

Totem publicitaire côté route

Menuiserie en aluminium

Toiture en bac acier isolé

Aménagement paysager prévu

Accès par 2 voies

Parking et aire de manoeuvre adaptés

// Programme neuf // normes actuelles

Prix de vente : 435 000 € HT

Réf. dossier : 1535

// Contactez-nous pour en savoir plus !

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-03-19 14:43:30
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCES

