

GUY HOQUET

CENTRE HISTORIQUE - MAISON MEUBLE 3 CH

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

CENTRE HISTORIQUE - MAISON MEUBLE 3 CH

Maison MEUBLE à louer "rue de la croix" sur 3 niveaux avec terrasse extérieure de 30 m² sans vis à vis. Comprenant au RDC: entrée, séjour/cuisine, salon. Au 1er étage: chambre sur parquet massif avec sa salle de bains privative. WC. et au 2ème étage: 2 chambres sur parquet massif, une salle d'eau avec wc. Tous commerces à pieds.

Libre de suite.

Loyer: 995 euros

Dépôt de garantie: 995 euros

Honoraires agence part locataire: 835.80 euros (dont 208.95 € pour l'état des lieux d'entrée)

93.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 995 €

Année construction 1900

| | |
|------------------------|--------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 356 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

