



## CENTRE HISTORIQUE - MAISON MEUBLE 3 CH

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## CENTRE HISTORIQUE - MAISON MEUBLE 3 CH

Maison MEUBLE à louer "rue de la croix" sur 3 niveaux avec terrasse extérieure de 30 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Comprenant au RDC: entrée, séjour/cuisine, salon. Au 1er étage: chambre sur parquet massif avec sa salle de bains privative. WC. et au 2ème étage: 2 chambres sur parquet massif, une salle d'eau avec wc. Tous commerces à pieds.

Libre le 19 décembre.

Loyer: 995 euros

Dépôt de garantie: 995 euros

Honoraires agence part locataire: 835.80 euros (dont 208.95 € pour l'état des lieux d'entrée)

93.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 995 €

Année construction 1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





