



## Maison Dinan 5 pièces

DINAN 22100

**199 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Dinan 5 pièces

A 10 minutes de Dinan, sur l'axe Saint-Malo/Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison en granit de 1970.

Elle offre de beaux volumes avec un grand hall d'entrée desservant un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée/équipée. Elle offre également une vie de plain-pied avec deux belles chambres et une salle de bains.

A l'étage, une chambre spacieuse avec pièce d'eau, et un grand grenier de 50 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins et votre imagination.

Autres atouts de la maison : sa grande buanderie, son garage double et ses nombreux rangements.

Le tout sur un joli terrain clos et arboré de 3000 m<sup>2</sup>.

MAISON AVEC UN FORT POTENTIEL.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Date ERP	2023-02-27 11:37:38
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





