



## Maison 6 chambres Dinan 160m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**457 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison 6 chambres Dinan 160m<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison de ville de 160m<sup>2</sup>, rénovée avec goût, non loin de toutes les commodités (commerces, centre ville, transports). Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à pellets et coin cuisine, toute équipée et aménagée, d'un dégagement d'où vous pourrez accéder à la suite parentale et qui dessert une grande buanderie. Au 1er niveau un palier vous mènera aux 4 chambres dont une avec dressing et à une salle d'eau. Au 2ème étage retrouvez cet espace chambre et bureau, couplé avec une salle de bains.

Un garage complète l'ensemble. Vous profiterez aussi lors de vos journées d'été de cette terrasse exposée sud-ouest.

Aucun travaux à prévoir.

Maison rare sur le marché dinannais!

N'attendez pas et composez vite le 02 96 27 06 40.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-05-03 00:07:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2021



Photos du bien





