



## DINAN Centre - T2 bis meublé

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN Centre - T2 bis meublé

A louer dans le centre historique de Dinan, appartement T2 MEUBLE de 56 m<sup>2</sup> en triplex, entièrement rénové, avec tous commerces à pieds.

Celui-ci comprend une cuisine neuve aménagée équipée (four, plaque, hotte, four, micro-ondes, lave vaisselle et machine à laver), salon séjour; à l'étage, palier desservant 1 chambre avec rangements, un wc et une salle d'eau neuve. Au 3ème niveau, vous aurez accès à une pièce supplémentaire faisant office de 2 couchages d'appoint dans les combles.

Libre de suite.

Loyer: 650 euros + 23 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et charges de copropriété, soit 673 euros

Dépôt de garantie: 650 €

Honoraires agence part locataire: 546 euros dont 136.50 euros pour l'état des lieux d'entrée

56.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	23 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



