



## DINAN - T2 Dinan centre

DINAN 22100

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN - T2 Dinan centre

A louer Dinan centre et tous commerces à pieds, appartement T2 de 39 m2 au 1er étage, comprenant: une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée équipée (plaque ; hotte), une chambre, une salle de bains, un WC.

Petite cave pour stockage au RDC.

Actuel ADSL mais éligible à la FIBRE.

Libre de suite.

Loyer: 500 euros + 20 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété, soit 520 euros CC

Dépôt de garantie: 500 euros

Honoraires agence: 420 euros (dont 105 euros pour l'état des lieux d'entrée)

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€

---

## Photos du bien



