



T2 DINAN Centre (balcon, ascenseur, garage)

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T2 DINAN Centre (balcon, ascenseur, garage)

A louer en plein coeur de Dinan, un appartement T2 d'environ 48 m² intégralement rénové, situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur (au 3^{ème} étage), à proximité de tous commerces et services.

Ce logement comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un salon/séjour, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC. Un balcon vient compléter ce bien. Une cave privative. Un garage fermé.

Libre fin avril.

Loyer: 700 euros + 60 € de provisions sur charges (charges de copropriété) et ordures ménagères) soit 760 euros CC

Dépôt de garantie: 700 euros

Honoraires agence part locataire: 588 euros (dont 147 euros pour l'état des lieux d'entrée)

48.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



