



Local commercial + entrepôt 1000m² bel emplacement

DINAN 22100

3 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 7000 € Honoraires
charges locataires: 12600 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial + entrepôt 1000m² bel emplacement

LOCATION LOCAL COMMERCIAL + ENTREPÔT

Zone d'activité ? Dinan

À louer, local d'activité de 300 m² avec un entrepôt de 370 m² et un étage mezzanine dédié au stockage de 375 m². Ce bien dispose également de 10 places de parking.

Idéal pour du commerce de détail ou du commerce de gros, ce local bénéficie d'une très belle visibilité dans une zone dynamique.

Référence : 1422

Loyer mensuel HT/HC : 3 500 € (42 €/m²)

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

1000 m²

15 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	7000 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	15
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

