



DINAN - 6 mins à pieds du centre

DINAN 22100

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 663.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.9 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN - 6 mins à pieds du centre

Bel appartement T4 d'environ 74 m² au 1er étage d'une petite copropriété et à 6 mins à pieds du centre de Dinan et de toutes les commodités.

Celui-ci en excellent état comprend une cuisine aménagée équipée (four, plaque induction, hotte, lave vaisselle) ouverte sur pièce de vie lumineuse, buanderie avec wc, dégagement donnant sur 2 chambres dont 1 avec sa salle d'eau privative et l'autre avec sa salle de bains privative. Un 3ème pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant.

Deux places de parking devant avec portail fermé motorisée.

Libre fin janvier.

Loyer: 790 € + 40 € de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères, l'entretien annuel de la chaudière et les charges de copropriété, soit 830 euros CC

Dépôt de garantie: 790 €

Honoraires agence part locataire: 663.60 € dont 165.90 euros pour l'état des lieux d'entrée)

71.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	790 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



