



BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

596 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 6 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 495.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.9 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre bourg

Tous commerces à pieds pour cet appartement T3 de 50.52 m2 situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, espace nuit avec un couloir fermé desservant 2 chambres, un wc et une salle de bains.

Libre fin mars.

Loyer: 590 euros + 6 euros de provisions sur charges pour les ordures ménagères, soit 596 euros CC

Dépôt de garantie: 590 euros

Honoraires agence part locataire: 495.60 euros dont 123.90 euros pour l'état des lieux d'entrée

50.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	6 €
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



