



T3 Duplex meublé de sep à juin

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T3 Duplex meublé de sep à juin

A louer à Dinan, de Septembre 2025 à Juin 2026, un appartement T3 en duplex, intégralement meublé, et totalement fait à neuf.

Celui-ci comprend: au rez-de-chaussée une pièce de vie très lumineuse ouverte sur la cuisine, avec WC séparé.

A l'étage vous trouverez deux belles chambres avec rangements et une salle d'eau avec WC.

Le plus: balcon / terrasse

Bail MOBILITE

Libre début septembre.

Loyer: 650 €+ 150 € de forfait de charges comprenant : eau ; électricité ; et internet, soit 800 euros CC

Honoraires agence part locataire: 546 euros (dont 136.50 € pour l'état des lieux d'entrée)

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Année construction 2017

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



