



Maison DINAN Léhon environ 89 M2

DINAN 22100

286 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison DINAN Léhon environ 89 M2

Venez découvrir cette maison fonctionnelle idéalement située à Léhon.

Ecoles, complexes sportifs et bus à proximité.

Au RDC, une chambre, une cuisine A/E actuellement indépendante qui peut communiquer avec le salon/séjour. Accès direct sur la terrasse et le jardin.

A l'étage, 3 chambres, une SDB et un grenier aménageable.

Garage.

Le tout sur un jardin clos et arboré de 760 M².

Simple et fonctionnelle sont les atouts de ce bien lumineux qui vous séduira sans aucun doute.

Lotissement calme et résidentiel.

Travaux de rafraîchissement à prévoir pour une mise au gout du jour.

Contactez l'agence GUY HOQUET DE DINAN pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€

Photos du bien



