



T2 Meublé de septembre à juin 2026

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T2 Meublé de septembre à juin 2026

T2 intégralement MEUBLE à louer, proche centre LECLERC, récemment refait à neuf d'environ 42 m² et libre de septembre 2025 à juin 2026.

Très lumineux et spacieux, celui-ci comprend une cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce à vivre, une chambre avec accès salle d'eau et wc.

Terrasse et un balcon avec place de parking.

Bail MOBILITE

Libre début septembre.

Loyer: 500 € + forfait de 110 € de charges (eau, électricité, internet et O.ménagères) soit 610 euros CC

Honoraires part locataire: 420 euros (dont 105 euros pour l'état des lieux d'entrée)

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 110 €

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



