



Studio 30 m² à Dinan

DINAN 22100

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 323.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.85 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Studio 30 m² à Dinan

Studio à louer d'environ 30 m², au 1er étage d'une résidence récente sécurisée avec ascenseur, situé proche du centre de Dinan. Comprenant: une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Les + : un balcon et un emplacement de parking sous terrain.

Libre début juillet.

Loyer: 385 € + 45 € de provisions sur charges (charges de copropriété et ordures ménagères) soit 430 euros CC

Dépôt de garantie: 385 euros

Honoraires agence part locataire: 323.40 euros (dont 80.85 euros pour l'état des lieux d'entrée)

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	385 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.08 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien

