



TRELIVAN - 3km Dinan centre

TRELIVAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

TRELIVAN - 3km Dinan centre

Appartement T2 MEUBLE à louer au RDC, à 1.5 km du Leclerc et 3 km du centre de Dinan, comprenant: pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Libre de suite.

Loyer: 380 euros + 10 euros de provisions sur charges (ordures ménagères) soit 390 euros CC

Dépôt de garantie: 380 euros

Honoraires agence part locataire: 319.20 € (dont 79.80 euros pour l'état des lieux d'entrée)

28.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 380 €

Bien en copropriété Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-16 15:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€

Photos du bien



