



Appartement T1bis

BEAUSSAIS SUR MER 22650

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T1bis

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-Mer vous propose à la vente cet appartement 2 pièces situé dans une résidence prisée en plein centre bourg.

Vous disposerez d'une entrée avec placard, wc, une pièce de vie avec kitchenette, une chambre avec salle d'eau. Un joli balcon et un garage en sous sol complète le bien.

Idéal investisseur ou premier achat !

32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 14:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

