



DINAN CENTRE

DINAN 22100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 546 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN CENTRE

Appartement T3 en plein centre de Dinan au 1er étage avec ascenseur, comprenant: entrée avec placards, pièce de vie exposée sud donnant sur balcon, cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaque, hotte), 2 chambres dont 1 avec placards, salle de bains et wc.

Le +: cave au sous-sol et interphone.

Libre le 19 février.

Loyer: 650 euros + 50 euros de provisions sur charges (entretien parties communes) soit 700 euros CC

Dépôt de garantie: 650 euros

Honoraire part locataire: 546 euros (dont 136.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

54.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	650 €
Surface séjour	27 m2
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



