



PLELAN LE PETIT

PLELAN LE PETIT 22980

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires
charges locataires: 747.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 186.9 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLELAN LE PETIT

A 15 mins de Dinan, dans un lotissement au calme, venez visiter cette maison de PLAIN PIED de 2009 d'environ 100 m².

Celle ci comprend, une entrée, une pièce rangement, un wc, cuisine aménagée équipée (hotte, frigo, gazinière) ouverte sur pièce de vie très lumineuse. Arrière cuisine/buanderie. Espace nuit séparé par un couloir desservant 3 chambres avec placard, une salle de bains avec douche baignoire et wc.

Garage avec espace stockage au dessus.

Le tout sur un terrain clos d'environ 550 m² avec terrasse carrelée et carport.

Libre mi mai.

VISITE LE MERCREDI !!

Loyer: 890 euros

Dépôt de garantie: 890 euros

Honoraires agence part locataire: 747.60 euros (dont 186.90 euros pour l'état des lieux de sortie)chambres

100.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





